BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 185 del 25.6.2017
www.bpvilca.it
PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it

AVVISO DI DETTAGLIO

PER L'AVVIO DEL PROCESSO COMPETITIVO AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE DEI BENI D'ARTE DETENUTI DA BANCA POPOLARE DI VICENZA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

ATTUALMENTE VINCOLATI PERTINENZIALMENTE

- Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa (il "*Venditore*") è titolare dei seguenti beni d'arte che, ad oggi, sono oggetto di vincolo pertinenziale riferito a due diversi immobili - entrambi non di proprietà di BPVI in LCA – (i "*Vincoli*"), come riportato nella tabella che segue e meglio descritto sub **allegato 1** (i "*Beni*"):

LOTTO	VINCOLO PERTINENZIALE A	TIPOLOGIA BENI	NR. BENI
1	PALAZZO DEGLI ALBERTI, PRATO	Dipinti	121
		Stampe	1
		Sculture	16
		Tappeti	1
			Lotto 1 - Palazzo degli Alberti
2	PALAZZO DEGLI ALBERTI, PRATO	"CORONAZIONE DI SPINE", CARAVAGGIO	
			Lotto 2 - Caravaggio
3	PALAZZO DEGLI ALBERTI, PRATO	"CROCIFISSIONE IN UN CIMITERO EBRAICO", GIOVANNI BELLINI	
			Lotto 3 - Bellini
4	PALAZZO DEGLI ALBERTI, PRATO	"LA MADONNA COL BAMBINO", FRANCESCO LIPPI	
			Lotto 4 - Lippi
5	PALAZZO THIENE, VICENZA	Dipinti	*come da elenco allegato sub 1*
		Sculture	*come da elenco allegato sub 1*
		Altro	*come da elenco allegato sub 1*
			Lotto 5 - Palazzo Thiene (dipinti e altro)
6	PALAZZO THIENE, VICENZA	Collezioni Monete	*come da elenco allegato sub 1*
			Lotto 6 - Monete
7	PALAZZO THIENE, VICENZA	Collezione Arturo Martini	*come da elenco allegato sub 1*
			Lotto 7 - Martini
8	PALAZZO THIENE, VICENZA	Collezione Remondini	*come da elenco allegato sub 1*
			Lotto 8 Remondini
9	PALAZZO SORANZO - NOVELLO, CASTELFRANCO	OPERA DI PITTORE VENETO SEC. XV - "CONVERSAZIONE DI MARIA", STRAPPO AFFRESCO	
			Lotto 9 - Palazzo Soranzo Novello

- i *Vincoli* apposti dalle competenti Soprintendenze sui *Beni* sopra individuati, oltre a vincolarli pertinenzialmente ai rispettivi palazzi, qualificano ciascuno dei due distinti gruppi di *Beni* come "collezione", quindi come un *unicum espositivo* che – seppur i singoli *Lotti* (come sopra identificati) dovessero in futuro appartenere a proprietari diversi - non potrà essere fisicamente sciolto in via definitiva fino al permanere dell'efficacia del rispettivo vincolo;

- i *Vincoli* sono stato fatto oggetto di gravame da parte del *Venditore* ed i relativi giudizi sono ad oggi pendenti avanti al Consiglio di Stato;

- considerate le esclusive finalità liquidatorie della procedura che, ai sensi e per gli effetti di legge, attribuisce ai Commissari Liquidatori il compito di dismettere, ad un equo valore originato dal mercato, l'intera massa attiva riconducibile alla ex *Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in bonis* – ivi inclusi quindi a tutti gli effetti anche i *Beni* - i Commissari hanno ora deciso di avviare un processo competitivo per la cessione di detti *Beni* (il "*Processo*");

- i Commissari Liquidatori, nell'ambito del *Processo*, sono interessati a ricevere offerte per l'acquisto di uno o più dei lotti inscindibili di *Beni* riportati nella Tabella che precede (i "*Lotti*").

SOCIETÀ PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA – SEDE LEGALE: I-36100 VICENZA, VIA BTG. FRAMARIN 18 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI VICENZA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00204010243 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REA DI VICENZA 1858

Sub **allegato 1** vengono riportati gli elenchi e le immagini dei *Beni* che compongono i *Lotti*, mentre - per un approfondimento più di dettaglio dei *Vincoli* – si rimanda sin d'ora alla documentazione che sarà resa disponibile da BPVI in LCA agli eventuali offerenti che venissero ammessi alla *Fase II* del *Processo* – nei termini infra descritti - a fronte del preventivo perfezionamento da parte di quest'ultimi di un impegno alla riservatezza[1], come di seguito precisato;

- si sottolinea sin d'ora che l'efficacia della cessione di ogni singolo lotto di *Beni* sarà, in ogni caso, condizionata al mancato esercizio della prelazione[2] da parte delle Autorità competenti, qualora previsto dalle normative vigenti;
- considerata la natura liquidatoria del *Venditore*, quest'ultimo dichiara altresì che, in relazione ai *Beni*, viene garantita unicamente la titolarità degli stessi in capo a BPVI in LCA, nonché la legittimazione di quest'ultima alla cessione di cui al presente *Processo*;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il *Venditore* invita le parti interessate a presentare un'offerta per partecipare al *Processo*, che sarà strutturato nelle seguenti due fasi:

1) Fase preliminare (*Fase I*). I soggetti che fossero interessati all'acquisto di uno o più *Lotti* nei termini di cui al *Processo* dovranno inviare un'offerta non vincolante (nella quale, in particolare, dovranno altresì dichiarare di accettare espressamente i termini di cui al presente *Avviso*).

   Le offerte dovranno inoltre contenere ogni utile informazione relativa all'identità del potenziale acquirente ed alla capacità del medesimo – giuridica ed economica - a partecipare al *Processo*, includendo, tra l'altro, almeno le seguenti informazioni e documentazioni a corredo:

   i) le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione dell'offerente (in caso di persona giuridica indicare le attività svolte ed il firmatario legittimato alla sottoscrizione dell'offerta, documentandone i poteri di firma);
   ii) l'indicazione dei recapiti presso i quali l'offerente intende ricevere ogni comunicazione relativa al Processo, ivi incluso un indirizzo di fax e di posta elettronica;
   iii) l'indicazione della tempistica prevista per la conclusione dell'operazione, tenuto conto anche dei tempi per l'esperimento della procedura di prelazione[2];
   iv) la disponibilità di mezzi finanziari propri per completare l'operazione o la necessità di eventuali fonti di finanziamento la cui richiesta dovesse impattare nelle tempistiche di conclusione dell'operazione;
   v) *ogni informazione comunque utile a garantire la rapidità ed efficienza nella realizzazione dell'operazione.*

   Le offerte non vincolanti dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 24.00 CET del 28 febbraio 2022** ed essere inviate al *Venditore* a mezzo:

   i) PEC all'indirizzo lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it, se sottoscritte con firma digitale; oppure
   ii) in busta chiusa a mezzo Raccomandata a/r all'indirizzo della sede di BPVI in LCA (Via Btg. Framarin n.18, 36100 Vicenza), se firmate in originale. In tale secondo caso, si chiede che,

[1] *Il perfezionamento dell'impegno di riservatezza potrà compiersi con la sottoscrizione dello stesso con firma digitale o con l'invio tramite posta ordinaria del documento sottoscritto con firme in originale.*
[2] *Artt. 59 – 60 – 61 - 62 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 (modifiche introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120).*

SOCIETÀ PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA – SEDE LEGALE: I-36100 VICENZA, VIA BTG. FRAMARIN 18 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI VICENZA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00204010243 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REA DI VICENZA 1858

comunque, l'offerta venga anticipata in copia a mezzo posta elettronica al suddetto indirizzo PEC o via fax al n. 0110932745[3].

2) Fase di selezione (*Fase II*). I Commissari Liquidatori, esaminate e valutate le offerte non vincolanti ricevute, potranno invitare uno o più offerenti a partecipare alla *Fase II* del *Processo*, chiedendo ai soggetti ammessi di sottoscrivere un impegno di riservatezza nei confronti del *Venditore*; tale impegno sarà finalizzato al poter accedere sia ai documenti attestanti i *Vincoli* pertinenziali attualmente in essere rispetto ai *Beni* (mediante utilizzo di piattaforma *on line*), sia – ove richiesto dall'offerente e qualora fattibile tenuto conto dei termini di accesso ai palazzi senza alcun aggravio di costi per la procedura – a visitare in loco i *Beni* oggetto della propria specifica offerta.
BPVI in LCA si riserva, inoltre, di rendere disponibile in questa *Fase II*, a propria esclusiva discrezione, la bozza di contratto di cessione.
Solo in occasione della restituzione dell'impegno di riservatezza sottoscritto in originale o con firma digitale, l'offerente potrà segnalare per iscritto a BPVI in LCA il proprio interesse a poter vedere i *Beni* oggetto della propria offerta. Tale eventuale richiesta – che resta nella sola discrezionalità di BPVI in LCA valutare in base alla suddetta fattibilità tecnica – dovrà comunque: i) riportare i dati identificativi del richiedente – nonché dell'eventuale delegato per il sopralluogo; ii) avere in allegato copia dei relativi documenti di identità di detti soggetti; e iii) riportare almeno un recapito telefonico per essere contattati dal *Venditore* ai fini dell'eventuale pianificazione dell'appuntamento.

Al termine delle attività di *Fase II* appena descritte, sarà richiesto ai potenziali acquirenti di formulare un'offerta vincolante, entro un termine uguale per tutti che BPVI in LCA comunicherà per iscritto agli offerenti ammessi a tale *Fase II*.

Le offerte vincolanti d'acquisto della *Fase II* dovranno quantomeno:
a) essere espressamente qualificate quali "irrevocabili" e "vincolanti" (prive quindi di qualsivoglia condizione posta dall'acquirente) per almeno 120 giorni dalla scadenza del termine per la relativa presentazione;
b) riportare in modo esplicito che:
   i. l'offerta si intende effettuata per un acquisto "visto e piaciuto", con espressa accettazione del set di garanzie di cui sopra ed esclusione di eventuali ulteriori verifiche confirmatorie post acquisto;
   ii. si prende atto e si accettano i *Vincoli* ed il fatto che ciò potrà comportare l'obbligo per l'acquirente di perfezionare un accordo con il proprietario del rispettivo palazzo per la gestione dei *Beni* oggetto della specifica offerta; e
   iii. si prende atto della condizione sospensiva dell'efficacia della cessione inerente alla procedura di prelazione come prevista ai sensi di legge in relazione ai *Beni* oggetto della specifica offerta;
   iv. un'attestazione circa la piena conoscenza, anche ad esito di valutazioni effettuate da eventuali propri consulenti, di uno o più *Beni* inclusi nel lotto oggetto dell'offerta;
c) indicare l'importo offerto, che sarà da intendersi al netto delle imposte e di tutti gli oneri, spese e compensi, inclusi quelli correlati al trasferimento di proprietà dei beni, che in ogni caso saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le offerte vincolanti - sottoscritte da un soggetto debitamente legittimato e corredate da copia del relativo documento di identità e dalla documentazione comprovante i poteri di firma (per

[3] *Si segnala che detto numero di FAX è adibito al solo ricevimento delle comunicazioni citate nel presente Avviso ed inerenti questo Processo di vendita. Non verranno considerate, né riscontrate altro genere di comunicazioni.*

SOCIETÀ PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA – SEDE LEGALE: I-36100 VICENZA, VIA BTG. FRAMARIN 18 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI VICENZA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00204010243 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REA DI VICENZA 1858

le persone giuridiche) - dovranno essere presentate nei termini e modalità che, come sopra precisato, BPVI in LCA comunicherà per iscritto agli offerenti ammessi alla *Fase II*.

Eventuali ulteriori dettagli relativi al *Processo* saranno forniti successivamente agli eventuali offerenti che venissero ammessi alla *Fase II* e, comunque, a seguito del perfezionamento dell'impegno di riservatezza di cui sopra.

Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alla propria partecipazione al *Processo*, ivi inclusi gli onorari ed i rimborsi spese in favore dei propri eventuali consulenti, anche nell'ipotesi in cui non dovesse all'esito rendersi acquirente di alcun Bene.

Il presente *Avviso* – in versione sintetica - verrà pubblicato sul numero di Febbraio 2022 delle riviste "*Apollo Magazine*" (Londra), "Gazette de l'Hotel Drouot" (Parigi), "Il Giornale dell'Arte"; su "Il Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore" (Italia) in data 21 gennaio 2022, nonché sul sito www.liquidagest.it.

La pubblicazione del presente *Avviso*, nonché la ricezione di offerte non vincolanti e/o di offerte vincolanti da parte del *Venditore* e/o, in generale, la prosecuzione delle attività di cui al *Processo*, non comportano alcun obbligo o impegno del *Venditore* a dar corso al *Processo*, né a proseguire e/o perfezionare lo stesso, né a qualsivoglia ulteriore obbligo nei confronti dei futuri offerenti. Il *Venditore* si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento e senza l'obbligo di fornire motivazione alcuna, il *Processo* e/o di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, dandone comunicazione contestualmente a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse e/o agli offerenti, senza che questi possano avanzare nei confronti del *Venditore* stesso alcuna pretesa a titolo di rimborso, risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo – contrattuale e/o extracontrattuale - anche relativamente ai costi sostenuti per la partecipazione al *Processo*.

Il presente *Avviso* non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio o sollecitazione all'investimento ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il presente *Avviso*, il *Processo* ed ogni atto connesso saranno regolati esclusivamente dalla legge italiana. Ogni controversia relativa al, e/o derivante dal, presente *Avviso* e/o dal *Processo* sarà rimessa alla giurisdizione italiana del foro competente.

Vicenza, 21 gennaio 2022

Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa

(I Commissari Liquidatori)

SOCIETÀ PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA – SEDE LEGALE: I-36100 VICENZA, VIA BTG. FRAMARIN 18 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI VICENZA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00204010243 - NUMERO DI ISCRIZIONE AL REA DI VICENZA 1858